

**ΓΕΡΟΥΜΑΤΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΚΑΡΔΑΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ**

Αριθμ. Πρωτ.: 30
Ημερομηνία: 22/10/2014

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ταχ.Δ/ση : Τ.Θ. 012
Ταχ. Κώδικας: 28100 – Αργοστόλι
Πληροφορίες : 6933310336
Email:
klirodotima.ioan.gerolimatos@gmail.com

Προς:
Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας &
Ιονίου
Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών
Τμήμα Εποπτείας
Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ 28
Τ.Κ. 26441 ΠΑΤΡΑ
Κοιν.: Δικηγόρου Δημήτριου Λουβερδή
Διαχειριστή Αθηνών

ΘΕΜΑ: Ορθή Επανάληψη: Διαβίβαση Απόφασης Νο 14/2014

Σας διαβιβάζουμε εκ νέου την διορθωμένη απόφαση Νο14/2014, την Διακήρυξη Εκμίσθωσης Ακινήτου 98 τμ, και την Περίληψη Διακήρυξης Ακινήτου 98 τμ και παρακαλούμε όπως προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες σας.

Ο Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής



Παναγής Κωνσταντίνος

**ΓΕΡΟΥΜΑΤΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΚΑΡΔΑΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση : Τ. Θ. 012
Ταχ. Κώδικας: 28100 Αργοστόλι
Πληροφορίες: 6933310336
Email:
klirodotima.ioan.gerolimatos@gmail.com

Αριθμ.Πρωτ: 30
Ημερομηνία: 22/10/2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Γερολυμάτειου Κληροδοτήματος διακηρύσσει ότι προχωρά σε πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση διαμερίσματος που βρίσκεται στην οδό Τοσίτσα αρ.6, 1^{ος} όροφος, έχει εμβαδόν 98 τ.μ. και αποτελείται από χωλ, κουζίνα, μπάνιο αποθήκη & δύο δωμάτια. Το ακίνητο προσφέρεται για κατοικία ή επαγγελματικό χώρο.

Τιμή έναρξης της πλειοδοσίας ορίζεται το ποσό των τετρακόσιων ευρώ (400,00€) μηνιαίως. Η διάρκεια μίσθωσης προβλέπεται για τρία (3) χρόνια.

Η πλειοδοσία θα διενεργηθεί βάσει γραπτών προσφορών των υποψηφίων μισθωτών μετά από σχετική ανακοίνωση η οποία δημοσιοποιείται με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες. ([www.minfin.gr/Αποφάσεις και εγκύκλιοι/Υπ.Οικονομικών](http://www.minfin.gr/Αποφάσεις_και_εγκύκλιοι/Υπ.Οικονομικών)).

Τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των τετρακόσιων ευρώ(400,00€). Οι προσφορές θα είναι γραπτές και θα υποβάλλονται ιδιοχείρως ή ταχυδρομικά στη διεύθυνση Δημήτρης Λουβερδής, Δικηγόρος, Μπουμπουλίνας 4 Αθήνα.

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα 6972727633 (Αθήνα) και 6933310336 (Κεφαλονιά).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της σχετικής διακήρυξης.

Καρδακάτα 22/10/2014

Η Διαχειριστική Επιτροπή



**ΓΕΡΟΥΜΑΤΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΚΑΡΔΑΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση : Τ. Θ. 012
Ταχ. Κώδικας: 28100 Αργοστόλι
Πληροφορίες: 6933310336
Email: kliridotima.ioan.gerolimatos@gmail.com

Αριθμ.Πρωτ: 30
Ημερομηνία: 22/10/2014

Α Π Ο Φ Α Σ Η 14/2014

Στα Καρδακάτα σήμερα την 21^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2014 και ώρα 20.00μμ, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη, συνεδρίασε η Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΥ, όπως ορίζει η από 2/8/1917 μυστική Διαθήκη του διαθέτοντος, η υπ. αριθμ.124/1983 απόφαση Εφετείου Αθηνών, η Π.238/81/9-1-1984 Κ.Υ.Α., η 1019096/530/Β0011/1998 Α.Υ.Ο., και την 11/2014 απόφαση μας αποτελούμενη από τους Κωνσταντάτο Παναγή πρόεδρο και Αλυσανδράτο Θεόφιλο και Κομποθέκρα – Κουρουπού Αναστασία ως μέλη. Κατά την συνεδρίαση όλα τα μέλη ήταν παρόντα.

Μετά από εισήγηση του προέδρου & διαλογική συζήτηση της επιτροπής ομόφωνα αποφάσισαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013 για τις Κοινοφελείς Περιουσίες και Σχολάζουσες Κληρονομίες και σε συνδυασμό με το άρθρο 13 Ν.4242/2014 για τις μισθώσεις ακινήτων την διακήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ενοικίαση διαμερίσματος εμβαδού 98 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Τοσίτσα 6, στον 1^ο όροφο είτε για κατοικία είτε για επαγγελματική χρήση. Μετά από έρευνα αγοράς που πραγματοποίησε ο διαχειριστής Αθηνών δικηγόρος κ. Λουβερδής Δημήτρης αναφορικά με τις συνήθεις τιμές μισθωμάτων στην περιοχή, η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα τετρακόσια (400,00€) ευρώ μηνιαίως. Η παρούσα απόφαση θα υλοποιηθεί με την σύνταξη εγγράφου που θα περιγράφονται οι όροι του ενοικιαστηρίου, τη σύνταξη περίληψης της σχετικής διακήρυξης, και την αποστολή στη Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων, Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών, για την έγκριση του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ώστε κατόπιν να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες, ανάρτηση στο site της Διοίκησης, αποδοχή προσφορών, επιλογή προσφοράς, ενημέρωση και έγκριση από τη Διοίκηση και τέλος υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Για τούτο συντάχθηκε και υπογράφηκε η παρούσα απόφαση.



Τα μέλη

Αλυσανδράτος Θεόφιλος

Κομποθέκρα – Κουρουπού Αναστασία

* Ακριβές αντίγραφο της
από 21/10/2014
απόφασης Νο 14/2014
απόφασης της
Διαχειριστικής Επιτροπής
του Κληροδοτήματος
Ιωάννου Γερολυμάτου

**ΓΕΡΟΥΜΑΤΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ
ΚΑΡΔΑΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση : Τ. Θ. 012
Ταχ. Κώδικας: 28100 Αργοστόλι
Πληροφορίες: 6933310336
Email: klirodotima.ioan.gerolimatos@gmail.com

Αριθμ.Πρωτ: 30
Ημερομηνία: 22/10/2014

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Κληροδότημα Ιωάννου Γερολυμάτου διακηρύσσει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4223/2013 εκθέτει σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό διαμέρισμα που βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό Τοσίτσα 6, στον 1^ο όροφο, εμβαδού 98 τ.μ. το οποίο αποτελείται από χωλ, σαλόνι, κουζίνα, λουτρό, αποθήκη και δύο δωμάτια.

Άρθρο 1^ο

Το διαμέρισμα διατίθεται για κατοικία ή γραφείο και απαγορεύεται η υπεκμίσθωσή του.

Άρθρο 2^ο

Οι προσφορές, γραπτές και σφραγισμένες θα υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως είτε ταχυδρομικώς, στη Διεύθυνση: Μπουμπουλίνας αρ.4, Δημήτρης Λουβερδής, Δικηγόρος-υπεύθυνος Διαχειριστής Αθηνών. Πρέπει να αναγράφουν τα πλήρη στοιχεία του πλειοδότη, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ιδιότητα, αριθμό ταυτότητας, ΑΦΜ, τηλέφωνο επικοινωνίας. Για πληροφορίες απευθύνεστε στο τηλέφωνο 6972727633, εργάσιμες ημέρες και ώρες και επί 20ήμερο από την ανάρτηση της παρούσας διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr/Αποφάσεις και εγκύκλιοι/Υπ.Οικονομικών).

Άρθρο 3^ο

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) μηνιαίως. Σε περίπτωση επαγγελματικής μισθώσεως θα καταβάλλεται επιπλέον και το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου 3,6% (14,40€). Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για δύο (2) χρόνια και θα αναπροσαρμοσθεί από το 3^ο έτος σε ποσοστό 3% συν τη διαφορά πληθωρισμού από το προηγούμενο έτος



Άρθρο 4°

Κάθε προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή Τραπέζης αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, ύψους του τριπλασίου της προσφοράς του ενδιαφερόμενου, και εφόσον ο προσφέρων αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να αντικαταστήσει την εγγυητική επιστολή με ισόποση χρηματική εγγύηση.

Άρθρο 5°

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα (10) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης ορίζονται τα τρία (3) έτη.

Άρθρο 6°

Ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθύνεται δε για την επισκευή του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς που θα προκληθεί καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης στον εκμισθωτή. Επίσης δεν μπορεί να επιφέρει στο μίσθιο ουσιώδεις αλλαγές, παρά μόνο με δική του δαπάνη και προηγούμενη έγκριση του εκμισθωτή.

Άρθρο 7°

Ο μισθωτής θα βαρύνεται με τις δαπάνες ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, αποχέτευσης και κάθε είδους δημοτικών τελών, καθώς και με τις δαπάνες κοινοχρήστων της πολυκατοικίας.

Άρθρο 8°

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών της Διαχ. Επιτροπής του Ιδρύματος, όσο και των ατόμων που θα ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμισθώσεως αυτού.

Άρθρο 9°

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στο 1° πενήνήμερο του εκάστοτε μήνα είτε στον υπεύθυνο Διαχειριστή είτε σε λογαριασμό της Διαχ. Επιτροπής του κληροδοτήματος Ιωάννου Γερολυμάτου στην τράπεζα ALPHA BANK. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιοδήποτε λόγο και αίτια.

Άρθρο 10°

Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.



Άρθρο 11°

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιοδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μισθώσεως και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

