

**ΓΕΡΟΥΜΑΤΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ  
ΚΑΡΔΑΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση : Τ. Θ. 012  
Ταχ. Κώδικας: 28100 Αργοστόλι  
Πληροφορίες: 6933310336  
Email:  
[klirodotima.ioan.gerolimatos@gmail.com](mailto:klirodotima.ioan.gerolimatos@gmail.com)

24 Αριθμ.Πρωτ:  
Ημερομηνία: 19/12/2020

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Γερολυμάτειου Κληροδοτήματος διακηρύσσει ότι προχωρά σε πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση διαμερίσματος που βρίσκεται στην οδό Τσοίτσα αρ.6, υπόγειο, έχει εμβαδόν 60,60 τ.μ. και αποτελείται από προθάλαμο, χωλ και τρία κύρια δωμάτια. Τιμή έναρξης της πλειοδοσίας ορίζεται το ποσό των εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00€) μηνιαίως. Η διάρκεια μίσθωσης προβλέπεται για τρία (3) χρόνια και η μισθωτήρια σύμβαση θα περιγράφει τους ακριβείς όρους που αποφάσισε η Διαχειριστική Επιτροπή βάσει του Ν 4182/13 σε συνδυασμό με το Ν 4242/14.

Η πλειοδοσία θα διενεργηθεί βάσει γραπτών προσφορών των υποψηφίων μισθωτών μετά από σχετική ανακοίνωση η οποία δημοσιοποιείται με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες. ([www.minfin.gr/Αποφάσεις και εγκύκλιοι/Υπ.Οικονομικών](http://www.minfin.gr/Αποφάσεις και εγκύκλιοι/Υπ.Οικονομικών)).

Οι προσφορές θα είναι γραπτές και θα υποβάλλονται ιδιοχείρως ή ταχυδρομικά στη διεύθυνση Κληροδοτήμα Ιωάννου Γερολυμάτου (υπόψη κ. Παναγή Κωνσταντάτου, τηλ: 6933310336), ταχ. Θυρίδα 12, ΤΚ 28100 Αργοστόλι Κεφαλονιά ή εναλλακτικά στη διεύθυνση Μπουμπουλίνας 4 Αθήνα, ΤΚ 10682 (υπόψη κ. Ξένης Μαρίας Σκουλά, τηλ: 6948254128).

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα παραπάνω τηλέφωνα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της σχετικής διακήρυξης.

Καρδακάτα 19/12/2020

Η Διαχειριστική Επιτροπή



## ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΥ

Καρδακάτα Κεφαλονιάς 19./12/2020

Αριθ. Πρωτ. .... 24

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Ιωάννου Γερολυμάτου ενεργώντας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 4182/2013 δέχεται έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση διαμερίσματος, για χρήση κατοικίας, του υπογείου ορόφου σε πολυκατοικία, που βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό Τσοίτσα 6, εμβαδού 60,60 τ.μ. το οποίο αποτελείται από χωλλ, κουζίνα, μπάνιο, και δύο δωμάτια.

#### ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

1) Το προς εκμίσθωση διαμέρισμα, έχει επιφάνεια 60,60 τ.μ και βρίσκεται στον υπόγειο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Τσοίτσα αρ.6, στην Αθήνα και αποτελείται από χωλλ, κουζίνα, μπάνιο, και δύο δωμάτια.

2) Ελάχιστο όριο προσφοράς για την ενοικίαση του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου ορίζεται μηνιαίως το ποσό των εκατόν ογδόντα (180,00) ευρώ. Το παραπάνω μίσθωμα κινείται στα επιτρεπτά όρια με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία ενοικίασης παρόμοιων διαμερισμάτων στην περιοχή (άρθρο 24 παρ. 8 του Ν. 4182/2013).

3) Η εκμίσθωση θα γίνει με σφραγισμένες προσφορές. Οι προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, Α.Φ.Μ, αριθμό ταυτότητας, μπορούν να κατατεθούν ιδιοχειρως ή να αποσταλούν ταχυδρομικώς στη διεύθυνση: Κληροδοτήμα Ιωάννου Γερολυμάτου (υπόψη κ. Κωνσταντάτου Παναγή τηλ. 6933310336), Ταχ. Θυρίδα 12, ΤΚ 28100 Αργοστόλι Κεφαλονιάς, ή εναλλακτικά στη διεύθυνση Μπουμπουλίνας αρ.4, ΤΚ 10682, (υπόψη κ. Ξένης Μαρίας Σκουλά, δικηγόρου τηλ. 6948254128). Ημερομηνία εκπνοής προθεσμίας είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές μέχρι τη λήξη του 20ήμερου από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής, ως ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς θα ληφθεί η ημερομηνία της σφραγίδας του ταχυδρομείου. Με την κλειστή οικονομική προσφορά ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει υπεύθυνα το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Οι προσφορές θα κατατεθούν σε καλά κλεισμένο φάκελο, που στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφονται τα στοιχεία του ενδιαφερομένου, η ιδιότητά του, η ταχυδρομική διεύθυνση, τα τηλέφωνα επικοινωνίας, το Α.Φ.Μ και αριθμός ταυτότητας και θα φέρει την ένδειξη: «Κλειστή Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση του διαμερίσματος ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ιωάννου Γερολυμάτου».

4) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα τρία (3) έτη, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν.4242/2014.

5) Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, κατόπιν αποφάσεως της διαχειριστικής επιτροπής του κληροδοτήματος.

6) Το μίσθωμα είναι πληρωτέο την 1η εκάστου μισθωτικού μήνα απευθείας στον λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ιωάννου Γερολυμάτου του τηρείται στην Τράπεζα ALPHA BANK, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως προσαυξημένο κατά τρεις (3) ποσοστιαίες μονάδες.

7) Οι κλειστές οικονομικές προσφορές θα ανοιχθούν, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών, σε ανοιχτή συνεδρίαση της διαχειριστικής επιτροπής του Κληροδοτήματος Ιωάννου Γερολυμάτου.

8) Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο Κληροδοτήμα Ιωάννου Γερολυμάτου σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας-Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της ανακοίνωσης, ποσό ίσο προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση. Το ποσό της εγγυήσεως θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αύξηση του μισθώματος. Το αντίστροφο δεν θα ισχύει.

9) Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 24 του Ν.4182/2013. Στη συνέχεια, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού.

10) Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος.

11) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κύρωση.

12) Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο διαμέρισμα ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

13) Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το εκμισθούμενο ακίνητο, της οποίας έχει λάβει γνώση και αποδέχεται με τη συμμετοχή του στη διαδικασία. Με την υποβολή της συμμετοχής, θεωρείται αυτοδίκαια ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης ανακοίνωσης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

14) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του

σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος.

15) Ο εκμισθωτής ήτοι το ανώτερο Κληροδοτήριο δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέχεται στην κυριότητα του Κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

16) Κάθε παράβαση των όρων αυτής της ανακοίνωσης ή έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 8 αυτής της ανακοίνωσης και την καταβολή στο Κληροδοτήριο από τον μισθωτή αποζημίωσης που καθορίζεται με την δικαστική οδό.

17) Το Κληροδοτήριο επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπομισθώσεως του μισθίου, ή οποιαδήποτε παραχώρησης, της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς εάν η σχετική πρόταση εγκριθεί από την Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομισθωση, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε απέναντι στο Κληροδοτήριο με την ανακοίνωση της εκμίσθωσης. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται η αρμόδια αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας-Ιονίου / Διεύθυνση Κοινοφελών περιουσιών).

18) Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. Οι δαπάνες για επισκευές και για τις ίδιες τις ανάγκες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για τη θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.

19) Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Κληροδοτήριο ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλόμενου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του το μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης.

20) Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

21) Η κατά τον όρο 8 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαίρετως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από την μίσθωση.

Καρδακάτα Κεφαλονιάς, 19 Δεκεμβρίου 2020

Ο Πρόεδρος της Διαχ. Επιτροπής του  
Κληροδοτήματος Ιωάννου Γερολυμάτου



Παναγής Κωνσταντάτος