

Αρ Πρωτ. 21

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Ιωάννου Γερολυμάτου ενεργώντας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 4182/2013 δέχεται έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση διαμερίσματος, του Β' ορόφου σε πολυκατοικία που βρίσκεται στην Αθήνα, στην οδό Τσοτίτσα αρ. 6 και Ζαΐμη, εμβαδού 62,00 τ.μ. το οποίο αποτελείται από ένα δωμάτιο, σαλόνι, κουζίνα, λουτρό, χώλ και διάδρομο.

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το προς εκμίσθωση διαμέρισμα, έχει επιφάνεια 62,00 τ.μ. και βρίσκεται στον Β' όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Τσοτίτσα αρ. 6 και Ζαΐμη, στην Αθήνα και αποτελείται από δύο δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, χώλ, αποθήκη και διάδρομο.

2. Ελάχιστο όριο προσφοράς για την ενοικίαση του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου ορίζεται μηνιαίως το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα πέντε (485,00) ευρώ. Το παραπάνω μίσθωμα κινείται στα επιτρεπτά όρια με βάση πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία ενοικίασης παρόμοιων διαμερισμάτων στην περιοχή (άρθρο 24 παρ. 8 του Ν. 4182/2013), καθώς και σε εκτίμηση που έλαβε ο Πρόεδρος του Κληροδοτήματος από την μεσιτική εταιρεία Remax.

3. Η εκμίσθωση θα γίνει με σφραγισμένες προσφορές. Οι προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, Α.Φ.Μ., αριθμό ταυτότητας, μπορούν να κατατεθούν ιδιοχείρως ή να αποσταλούν ταχυδρομικώς στη διεύθυνση: Κληροδοτήμα Ιωάννη Γερολυμάτου (υπόψη κ. Παναγή Κωνσταντάτου τηλ. 6933310336), Ταχ. Θυρίδα 12, Τ.Κ. 28100 Αργοστόλι Κεφαλονιάς, Ημερομηνία εκπόνης προθεσμίας είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Οι προσφορές θα γίνονται δεκτές μέχρι τη λήξη του 20ημέρου από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής, ως ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς θα ληφθεί η ημερομηνία της σφραγίδας του ταχυδρομείου. Με την κλειστή οικονομική προσφορά ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει υπεύθυνα και ενυπόγραφα το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Οι προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο, που στο εξωτερικό μέρος του θα αναγράφονται τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου, η ιδιότητά του, η ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο επικοινωνίας, ο Α.Φ.Μ. και ο αριθμός ταυτότητας και θα φέρει την ένδειξη: «Κλειστή Οικονομική προσφορά για τη μίσθωση διαμερίσματος ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ιωάννη Γερολυμάτου».

4. Οι κλειστές οικονομικές προσφορές θα ανοιχθούν, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών, σε ανοιχτή συνεδρίαση της διαχειριστικής επιτροπής του Κληροδοτήματος Ιωάννη Γερολυμάτου.

5. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο Κληροδοτήμα Ιωάννη Γερολυμάτου σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας – Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της ανακοίνωσης, ποσό ίσο προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση. Το ποσό της εγγυήσεως θα αναπροσαρμόζεται με κάθε

αύξηση του μισθώματος. Το αντίστροφο δεν θα ισχύει.

6. Κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσαγάγει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του μισθωτή για την τήρηση των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου.

7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013. Στη συνέχεια, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού.

8. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα εννέα (9) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα τρία (3), σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.

9. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, κατόπιν απόφασης της διαχειριστικής επιτροπής του κληροδοτήματος.

10. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο την 1η εκάστου μισθωτικού μήνα απευθείας στο λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ιωάννου Γερολυμάτου που τηρείται στην Τράπεζα Alpha Bank, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως προσαυξημένο κατά τρεις (3) ποσοστιαίες μονάδες.

11. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μίσθου χωρίς υπαιτιότητα του Κληροδοτήματος.

12. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κύρωση.

13. Το Κληροδοτήμα δεν ευθύνεται έναντι στον πλειοδότη-μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το εκμισθούμενο ακίνητο, της οποίας έχει λάβει γνώση και αποδέχεται με τη συμμετοχή του στη διαδικασία. Με την υποβολή της συμμετοχής, θεωρείται αυτοδίκαια ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης ανακοίνωσης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά που δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Διαχειριστικής Επιτροπής του Κληροδοτήματος.

15. Ο εκμισθωτής ήτοι το ανωτέρω Κληροδοτήμα δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μίσθου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέχεται στην κυριότητα του Κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

16. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της ανακοίνωσης ή έστω και ενός από αυτούς συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 5 αυτής της ανακοίνωσης και την καταβολή στο Κληροδότημα από τον μισθωτή αποζημίωσης που καθορίζεται με τη δικαστική οδό.

17. Το Κληροδότημα επιφυλάσσεται να δώσει στον μισθωτή δικαίωμα ολικής ή μερικής υπεκμίσθωσης του μίσθιου, ή οποιασδήποτε παραχώρησης, της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς εάν η σχετική πρόταση εγκριθεί από τη Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος. Σε περίπτωση που ήθελε εγκριθεί η υπομίσθωση, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις που ανέλαβε απέναντι στο Κληροδότημα με την ανακοίνωση της εκμίσθωσης. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται η αρμόδια αρχή (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας – Ιονίου/Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών).

18. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. Οι δαπάνες για επισκευές και για ίδιες ανάγκες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Επίσης, το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για τη θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό ψηφιακού τέλους συναλλαγών και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. για τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.

19. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση, αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Κληροδότημα ποσό ίσο προς 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης.

20. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μίσθιου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

21. Η κατά τον όρο 5 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

Καρδακάτα Κεφαλονιά, 25/02/2026

Ο Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής
του Κληροδοτήματος Ιωάννη Γερολυμάτου

